



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Получение земельного участка
в аренду (без торгов)



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

Ответственный исполнитель:

Департамент по имущественным и земельным отношениям
города Севастополя

01

Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности города федерального значения Севастополь

Срок:
20
календарных
дней

Необходимые документы:



1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством РФ, в случае подачи заявления представителем заявителя.
4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
5. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта.
6. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.
7. Инвестиционная декларация и договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне в случае, если заявителем является участник свободной экономической зоны.

02

Образование земельного участка

Срок:
согласно условий
заключенного
госконтракта

Необходимые документы:



Государственный контракт на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

03

Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов*

Срок:
20
календарных
дней

Необходимые документы:



1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
2. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя.
3. Специальный инвестиционный контракт.

04

Заключение договора с инвестором

Срок:
30
календарных
дней

05

Регистрация заключенного договора

Срок:
5 рабочих
дней

Необходимые документы:



1. Заявление о государственной регистрации.
2. Договор аренды.
3. Доверенность.

* В случае, если испрашиваемый земельный участок образован.